

ORIGINALE

Deliberazione N. **21**

Data **18/07/2012**



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **Immobile di Via Matteotti Eredi Ferrari Liliana di cui alla Del. C.C. n. 16/2011 – Del. C.C. n. 08/2012 – Cessione senza corrispettivo particella 886 foglio 9.**

L'anno **duemiladodici**, addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **20.00** nella Residenza Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	REGGIO MARIA MADDALENA	Sindaco	X	
2	PELLIZZARO EDI MARIA	Consigliere	X	
3	GRAZIOLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4	FRANCHINI ANNA	Consigliere		X
5	TONDINI CHIARA	Consigliere	X	
6	POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
7	MORDENTE MARCELLO	Consigliere	X	
8	SIMONI MARIA ROSA	Consigliere	X	
9	CEFOLA FRANCESCO	Consigliere	X	
10	CODORO MAURISIO	Consigliere		X
11	CHIERICHETTI CINZIA	Consigliere	X	
12	PINETTI UMBERTO	Consigliere	X	
13	GUGLIOTTA MASSIMO	Consigliere	X	
			11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: Immobile di Via Matteotti Eredi Ferrari Liliana di cui alla Del. C.C. n. 16/2011 – Del. C.C. n. 08/2012 – Cessione senza corrispettivo particella 886 foglio 9.

Riscontrata la presenza di n. 11 Consiglieri Comunali e l'assenza giustificata di n. 2 Consiglieri Comunali (Franchini Anna e Codoro Maurizio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Del. C.C. n. 16 del 21/03/2011 si accettava la donazione, da parte degli eredi di Liliana Ferrari di un immobile sito in Golasecca Via Matteotti n. 23;
- con detto atto si demandavano alla Giunta Comunale e al Responsabile del Servizio Tecnico i successivi adempimenti tra i quali l'acquisizione di una perizia tecnica di valutazione dell'immobile;
- è stato conferito incarico al Geom. Calzavara Daniele per la predisposizione della perizia tecnica;
- con Del. C.C. n. 08 del 20/02/2012:
 - si accettava la cessione senza corrispettivo, da parte degli eredi di Ferrari Liliana, dell'immobile ubicato in Golasecca Via Matteotti n. 23, composto da 9 unità abitative e 7 box come da note ns. prot. n. 1052/2012 e 1053/2012, modificando in tal senso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21/03/2011.
 - si accettava il bene suddetto descritto nella relazione tecnica a firma del Geom. Calzavara Daniele, allegata al presente provvedimento.
 - si dava atto che i costi relativi all'atto notarile e alle relative imposte sarebbero sostenute dagli eredi.
 - si autorizzava il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto notarile.

VISTA la comunicazione allegata al presente atto pervenuta al protocollo comunale in data 11/07/2012 prot. 4456 da parte degli eredi di Ferrari Liliana con la quale è stata manifestata la volontà di cedere senza corrispettivo al comune di Golasecca il mappale n. 886 foglio 9 posto in adiacenza dello stabile identificato con particella n. 64 foglio 14 sub. 6-7-8-9-10-11-12-13-14 categoria A4 attualmente destinato a residenza e con particella n. 64 foglio 14 sub 15-16-17-17-19-20-21 categoria C6 di cui alle suddette delibere;

RITENUTO di accettare la cessione senza corrispettivo della particella n. 886 foglio 9 della sezione censuaria di Golasecca qualità seminativo arboreo classe 2 con superficie di 120 mq reddito dominicale € 0.62 reddito agrario € 0.37, in quanto contribuisce ad incrementare il patrimonio del Comune e che potrà essere destinato anche a scopi sociali;

RILEVATO che la cessione senza corrispettivo in questione non è sottoposta a condizioni;

DATO ATTO che la cessione senza corrispettivo dei beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 782 del codice civile;

RITENUTA la propria competenza a deliberare su tale argomento, ai sensi dell'art.42 del D.Lvo 267/2000, in particolare il comma 2 dello stesso articolo;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19/06/2012 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante della presente
- 2) Di accettare la cessione senza corrispettivo, da parte degli eredi di Ferrari Liliana, della particella n. 886 foglio 9 della sezione censuaria di Golasecca Qualità seminativo arboreo classe 2 con superficie di 120 mq reddito dominicale € 0.62 reddito agrario € 0.37 secondo quanto dagli stessi proposto con allegata nota Prot. 4456 del 11/07/2012 e meglio identificato nell'allegata planimetria in colore giallo,
- 3) Di subordinare il perfezionamento dell'operazione alla stipula del relativo atto pubblico con verifica della situazione ipotecaria del bene;
- 4) Di demandare alla Giunta Comunale ed al responsabile del settore competente ogni successivo adempimento tra i quali l'acquisizione di eventuale perizia tecnica di valutazione dell'immobile e la sua successiva classificazione tra i beni del patrimonio disponibile del Comune;
- 5) Di dare atto che i costi relativi all'atto notarile e alle relative imposte saranno sostenute dagli eredi.
- 6) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione dell'atto notarile.

Successivamente, con separata votazione con n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.